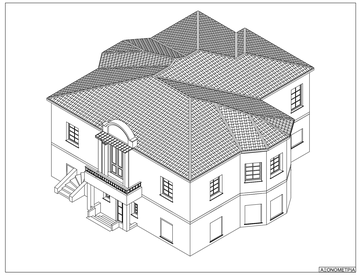
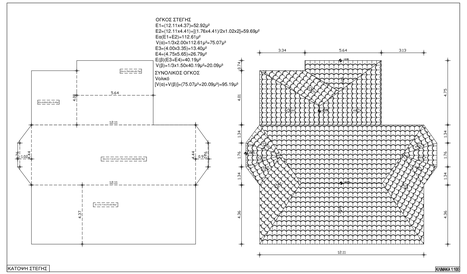
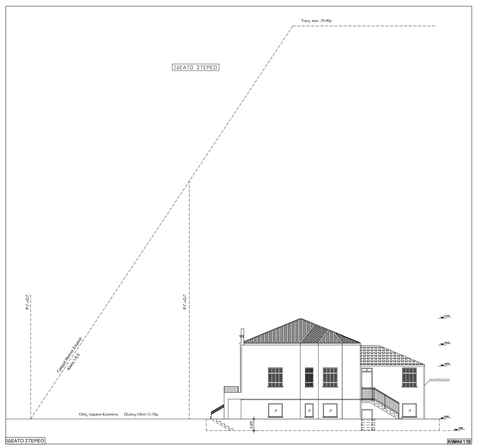
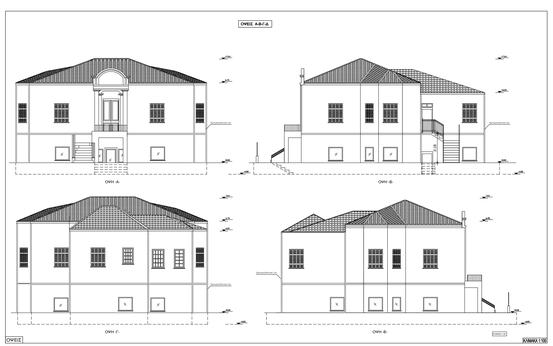
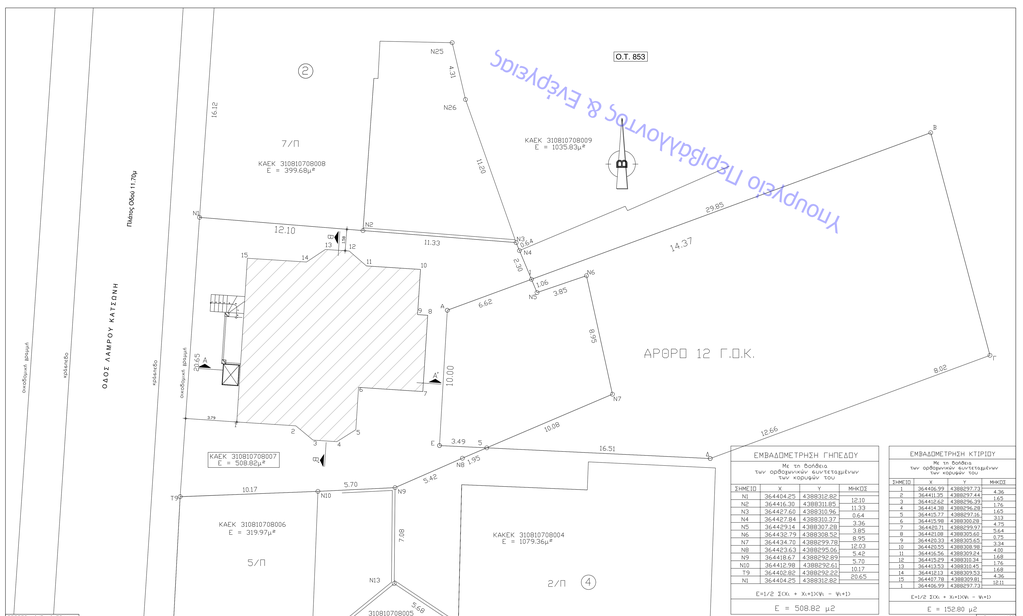
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ











ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη διάδεια των ορδογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
N1	364404.25	4388312.82	12.10
N2	364416.30	4388311.85	11.33
N3	364427.60	4388310.96	0.64
N4	364427.84	4388310.37	3.36
N5	364429.14	4388307.28	3.85
N6	364432.79	4388308.52	8.95
N7	364434.75	4388299.78	12.03
N8	364423.63	4388295.06	5.42
N9	364418.67	4388292.89	5.70
N10	364412.98	4388292.61	10.17
T9	364402.82	4388292.22	20.65
N1	364404.25	4388312.82	

Ε=1/2 ΣΟΚ + Χι+1ΧΙΝ - Υι+1Ι

Ε = 508.82 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

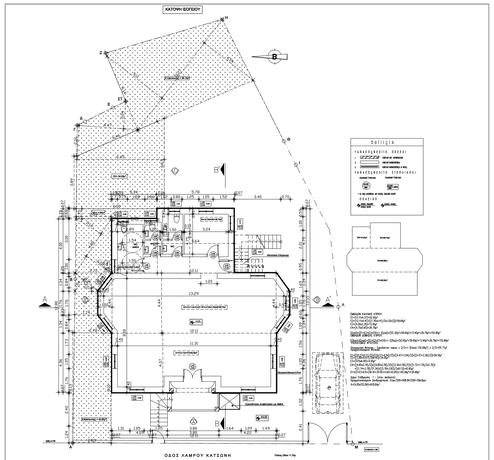
Με τη διάδεια των ορδογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του

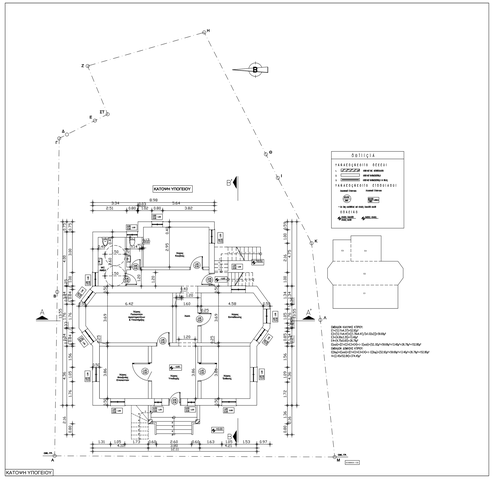
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	364406.99	4388297.73	4.36
2	364411.35	4388297.44	1.65
3	364412.62	4388296.39	1.76
4	364414.38	4388296.28	1.65
5	364415.77	4388297.16	3.13
6	364419.98	4388300.28	4.75
7	364420.71	4388299.97	5.64
8	364421.08	4388305.60	0.75
9	364420.33	4388305.65	3.34
10	364420.55	4388308.98	4.08
11	364416.56	4388309.24	1.68
12	364415.29	4388310.34	1.76
13	364413.53	4388310.45	1.68
14	364412.13	4388309.53	4.36
15	364417.78	4388309.81	12.11
1	364406.99	4388297.73	

Ε=1/2 ΣΟΚ + Χι+1ΧΙΝ - Υι+1Ι

Ε = 152.80 μ2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100





1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ:
   Επιφάνεια Γηπέδου (N1-N2-N3-N4-N5-N6-N7-N8-N9-N10-T9-N1)=508.84μ²
   Το Εμβαδόν υπολογίστηκε με την μέθοδο ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών
   Το Γήπεδο βρίσκεται στο Ο.Τ. 853 του Δήμου Λαρισαίων εντός σχεδίου.
   και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
   Αρτιότητα : 200.00μ² Πρόσωπο: 10.00μ
   Παρέκλιση : 150.00μ² Πρόσωπο: 8.00μ προ ΓΟΚ '73 / Αρτιότητα 80.00μ² Πρόσωπο 6.00μ προ 13-03-1962
   Συντελεστής Δόμησης : 2.9
   Μέγιστο Ύψος: από 2.4 και άνω το δεκαπλάσιο του επιτρεπόμενου συντελεστή με μέγιστο ύψος 32.00μ + (2.00μ Στέγη)
   Κάλυψη Οικοπέδου : κατά Ν.Ο.Κ.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
   - Κάλυψη : Εοικ x 60% = 508.84μ² x 60% = 167.56μ²
   - Δόμηση : Εοικ x ΣΔ = 508.84μ² x 2.9 = 1475.63μ²
   - Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες : Ε δόμησης x 0.40 = 508.84μ²x0.40=203.53μ²
     - Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι : Ε δόμησης x 0.20(max) = 508.84μ² x 0.20=101.76μ²
   - Ανοικτοί Εξώστες : (Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες) - Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι =101.73μ²
   - Ανοικτοί Εξώστες εκτός Ο.Γ. : 10% Πλάτους της Οδού = 0.00μ (δεν υπάρχουν)
   - Πλάγιες Αποστάσεις : Δ=3.00+(ħ×0.10) δ=2.50+(ħ×0.05)
   - Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 29.00μ + 2.00μ Στέγη
   - Υποχρεωτικός Ακάλυπτος Χώρος : Εοικ-Επιτρεπόμενης κάλυψης=>(508.84μ²-305.30μ²) =203.54μ²
   - Επιτρεπόμενος Όγκος : Εδόμησης x Σ.Ο. = 1475.63μ²x5.00=7378.15μ²
   - Υποχρεωτική Φύτευση Ακαλύπτου Χώρου : Υποχρεωτικός Ακάλυπτος x 2/3 = > 203.53x2/3=135.68μ²
   - Υπολογισμός Δ : Δ = 3.00 + 0.10 x Ύψος = 3.00+0.10x10.00μ=4.00μ
   - Υπολογισμός δ : δ = 2.50 + 0.05 x Ύψος = 2.50+0.05x10.00μ=3.00μ
   - Υποχρεωτική Δενδροφύτευση : Εοικ/200=αριθμός δέντρων
     : Επρ/25=αριθμός δέντρων

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
   - Κάλυψη 152.80μ² < 305.30μ² (της επιτρεπόμενης)
   - Δόμηση : Ε Ορόφου=152.80μ² < 1475.63μ²
   - Εμβαδά του κτιρίου που δεν προσμετρώνται στη Δόμηση:
   - Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι : 0.00 μ² < 101.73μ²
   - Ανοικτοί Εξώστες : 45.29μ²
   - Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι + Ανοικτοί Εξώστες=0.00+μ²<203.53μ²
   - Ανοικτοί Εξώστες εκτός Ο.Γ. : 10% Πλάτους της Οδού= 0.00μ (δεν υπάρχουν)
   - Πραγματοποιούμενες Πλάγιες Αποστάσεις (δ) : 5.02μ > 3.00μ (των επιτρεπόμενων)
   - Πραγματοποιούμενες Οπίσθιες Αποστάσεις (Δ) : 4.01μ > 4.00μ (των επιτρεπόμενων)
   - Πραγματοποιούμενος Όγκος : (Ισόγειο 618.84μ²)+(Στέγη 95.19²)=714.03μ²<7378.155μ² (του επιτρεπόμενου όγκου)
   - Πραγματοποιούμενη Φύτευση Ακαλύπτου :
     E1=[(10.27x5.11)/2]+[(10.27+4.54)/2]+[(4.47+2.04)/2]+[(4.47+2.26)/2]=59.16μ²
     E2=[(3.89+6.67)/2x6.45]=34.05μ²
     E3=(075x6.00)=4.50μ²
     E4=[(4.85x2.19)/2]+[(4.85x2.28)/2]+[(2.16x1.04)/2]+[(1.72+1.74)/2x1.76]+
     +[(1.74+2.78)/2]x1.34]+[(2.78+2.83)/2x8.13]=42.65μ² (της υποχρεωτικής Φύτευσης Ακαλύπτου Χώρου)
     E1+E2+E3+E4=(59.16+34.05+4.50+42.65)=140.36μ²>135.68μ²
   - Θέσεις Στάθμευσης : ΠΔ - 111/04 (ΦΕΚ 76/Α/05.03.11) : 1 Θέση Στάθμευσης ανά 100μ² επιφάνειας κτιρίου
     ή 1 Θέση ανά κατοικία/διαμέρισμα 1 Θέσεις Στάθμευσης.
     1 Θέσεις Στάθμευσης (των υποχρεωτικών).

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΕΡΓΟ	Κέντρο υποστήριξης ατόμων με Σύνδρομο Down
ΘΕΣΗ	Κατσώνη Λ. 06 - Λάρισα
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΒΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΗΜΑΚΟΣ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΔΙΑΜΑΝΤΟΥ & συνεργάτες